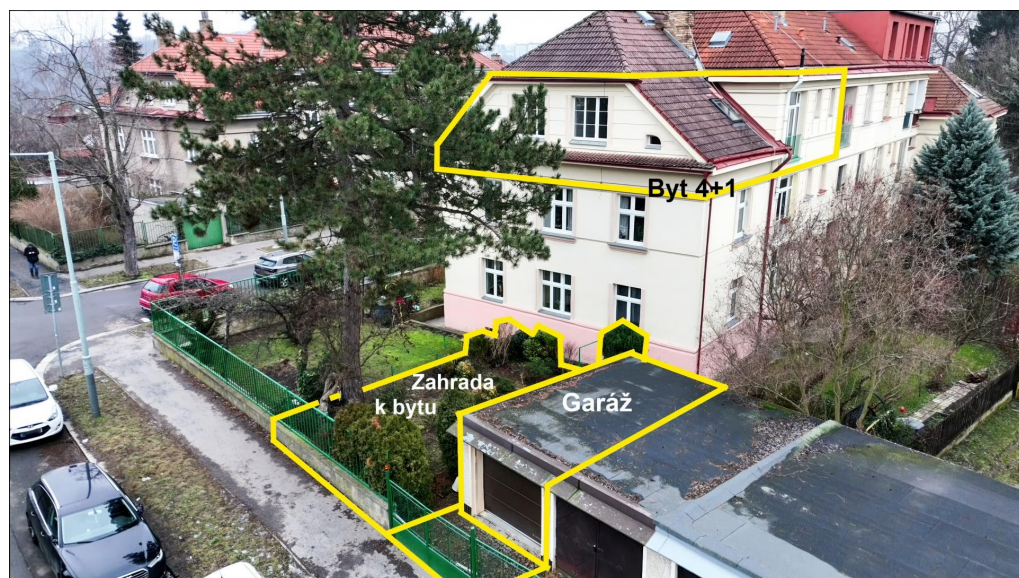


4+1 s lodžií, 100 m , garáž 24 m , zahrada 83 m, ul. Pod Lipkami, Praha 5 - Smíchov

Pod lipkami, 15000, Praha 5, Praha



40 000 Kč

za měsíc

+ služby 1 920,- Kč.
Elektřina a plyn se převádí na nájemce.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, prostorný a výjimečný byt 4+1 o celkové ploše 100 m (včetně zasklené lodžie), situovaný ve 3. patře udržovaného domu v klidné vilové čtvrti Prahy 5 Smíchov, v těsné blízkosti parku Klamovka.

Součástí pronájmu je také samostatná zděná garáž o velikosti 24 m, vlastní zahrada o výměře 83 m a sklep v suterénu domu (9 m).

Byt disponuje čtyřmi průchozími pokoji, prostornou vstupní halou a velkorysou kuchyní. Díky orientaci na východ, jih a západ je interiér po celý den krásně prosvětlený.

Nemovitost prošla kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a nový nájemce bude prvním uživatelem po jejím dokončení.

Kuchyně:

Dominantou bytu je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru a vestavěnými spotřebiči:

lednice s mrazákem
myčka
indukční varná deska
digestoř
mikrovlnná trouba
horkovzdušná trouba

Kuchyň doplňuje dřevěná pracovní deska, LED podsvícení, kvalitní osvětlení a dřevěná podlaha.
(Mezi horní a spodní část kuchyňské linky bude ještě doplněn obklad ve stejném designu jako pracovní deska.)

Interiér a vybavení:

Byt zaujme osobitým designem a pečlivě sladěnými detaily:

modré interiérové dveře v celém bytě
vestavěné skříně v kombinaci modré barvy a přírodního dřeva
nové radiátory s termohlavicemi
nové rozvody elektřiny a odpadů

Tyto prvky dodávají bytu jedinečný charakter a činí jej skutečně výjimečným na trhu.

Hala a lodžie:

Z prostorné haly je vstup na zasklenou lodžii o velikosti 3,2 m s výhledem do zahrady. Lodžie je vybavena radiátorem a lze ji využít například jako pracovní kout nebo relaxační zónu.

Koupelna a WC:

koupelna s vanou a skleněnou zástěnou
vestavěná sestava pro pračku a sušičku
samostatné WC
moderní obklady a dlažby

Platby:

Nájemné: 40.000 Kč
Služby: 1 920 Kč
Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.

Kauce: 80.000 Kč

Provize RK: 40.000 Kč + DPH

Lokalita:

Vyhledávaná vilová část Smíchova nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy.

V blízkosti se nachází:

autobusová zastávka Pod Lipkami (linky 149 a 191)
metro Anděl cca 10 minut
kompletní občanská vybavenost

Byt je volný ihned / dle dohody a představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají kvalitní a stylové bydlení s garáží a vlastní zahradou v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5.