

Prodej rodinného domu 156 m² - Pardubice - Svítkov

Husitská, 53006, Pardubice VI, Pardubice



6 850 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail:

benak@otrosinainvest.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 167 m ² |
| Užitná plocha: | 156 m ² | Plocha parcely: | 491 m ² |
| Ostatní: | Garáž; Parkoviště | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s investičním potenciálem — Svítkov, Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Husitská 618 ve Svítkově, části Pardubic. Dům sestává ze dvou částí postavených v roce 1928 a 1947, je udržovaný, avšak vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci. Díky dispozici nabízí potenciál pro vytvoření až čtyř samostatných bytových jednotek.

Celková obytná plocha činí 156 m² a je rozložena do dvou podlaží:

- Přizemí zahrnuje dvě samostatné bytové části.

• První (56,64 m²) je v současnosti neobývaná a tvoří ji dva pokoje (16,34 m² a 17,2 m²), kuchyň (15,75 m²), spíž (2,45 m²) a koupelna (4,9 m²).

• Druhá část (53,94 m²) je obývaná a připravená k nastěhování — zahrnuje dva pokoje (18 m² a 17,2 m²), kuchyň (14,24 m²) a koupelnu (4,5 m²).

- Patro (45,8 m²) nabízí dva pokoje (14,9 m² a 12,8 m²), koupelnu (3,6 m²) a půdní prostor (14,5 m²) ze které je možné vytvořit čtvrtou bytovou jednotku.

Pozemek: 491 m²

Zastavěná plocha: 167 m²

Celková obytná plocha: 156 m²

Rok výstavby: 1928 (rozšíření 1947)

Stav: jedna bytová jednotka obývatelná (nová plastová okna), zbytek k rekonstrukci

Střecha: původní

Inženýrské sítě: elektřina (2 elektroměry), veřejný vodovod, kanalizace, plyn

Parkování: garáž na pozemku + dvůr + volná stání v ulici před domem

Potenciál: až 4 bytové jednotky

Lokalita:

Dům se nachází ve Svítkově, klidné části Pardubic. Do centra města se dostanete za 5-10 minut autem dle provozu. V okolí je dostupná občanská vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení.

Nemovitost je vhodná jak pro investora hledajícího výnosový projekt, tak pro rodinu s vizí vlastního bydlení s možností postupné rekonstrukce.

Pokud vás nemovitost zaujala, rádi vám poskytneme veškeré podklady a domluvíme osobní prohlídku.