

# MIG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31226

## Moderní, plně vybavený byt 1+kk s balkonem a parkovacím stáním v rezidenčním projektu Pekárenský dvůr

Bratislavská, Brno-sever, Brno



**18 900 Kč**

za měsíc

+ 5.400 Kč zálohy za služby, + možnosti parkovacího stání 3.400 Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Markéta Vaňková**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 739 457 004

**E-mail:** [vankova@mig.cz](mailto:vankova@mig.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový, designově zařízený byt 1+kk o velikosti 45,1 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se v oblíbeném projektu Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská, Brno. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je, že budete prvním nájemníkem - byt je zcela nový a kompletně moderně vybavený, stačí se jen nastěhovat.

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba)
- pračka se sušičkou

- televize
- rozkládací gauč vhodný pro každodenní spaní
- vestavěný nábytek, komoda, židle, konferenční stolek
- záclony, závěsy, koberec
- venkovní elektrické žaluzie

K bytu náleží balkon a sklepní kóje, což zvyšuje komfort bydlení.

K dispozici je také parkovací stání v garáži, které je možné si k bytu pronajmout 3.400 Kč.

Rezidence Pekárenský dvůr nabízí nadstandardní zázemí:

- recepce 24/7
- wellness, fitness, yoga místnost
- střešní terasa a zelený vnitroblok
- grilovací zóny a společné prostory
- kavárna a pekárna přímo v areálu

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Brna (cca 10 minut pěšky) a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Ceny a podmínky nájmu:

- nájemné: 21 000 Kč / měsíc
  - zálohy na služby: 5.400 Kč / měsíc
- = celkem byt cca 26 400 Kč / měsíc

- kauce: 3 × měsíční nájem
- provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

K nastěhování ihned.

Byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají moderní, plně vybavené bydlení bez nutnosti dalších investic v novém rezidenčním projektu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.