

## Pronájem nového bytu, 2+kk+terasa, 56m<sup>2</sup>, Žlutická ulice, Plzeň - Bolevec

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň



**13 900 Kč**

za měsíc

+ služby 2.400,-Kč,  
elektřina přepis na  
nájemce, kauce 20.000,-Kč,  
provize RK je 15.000,-Kč



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem zcela nového a velice moderního bytu 2+kk o podlahové ploše 47m<sup>2</sup> + velká, zastřešená terasa 9m<sup>2</sup>. Byt je pronajímán nevybavený a nachází se ve 2. NP (s výtahem) ve Žlutické ulici v Plzni Bolevci. Ideální orientace bytu JZ. K bytu náleží zděný sklep. Při vstupu do bytu je jedna předsíň, ideálně k využití na kolo, kočárek atd. Pak je druhá předsíň, kde je velká, vestavěná skříň. V první

místnosti je velice kvalitní kuchyňská linka se všemi spotřebiči značky Elektrolux. Ze spotřebičů je tady indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka. Součástí zařízení je i lednička s mrazákem. Je tady dostatečně velký obývací i jídelní prostor s osvětlením. V další místnost je pak uvažovaná jako ložnice. Veškeré přípojky tady jsou. Z této místnosti je pak vstup na skutečně velkou, zastřešenou terasu s ideální orientací. Podlahy jsou v místnostech plovoucí. V oknech jsou velice kvalitní, elektricky ovládané žaluzie s různými režimy světla, případně úplné tmy. Koupelna je velkých rozměrů, kdy je tady vana s celkovou sprchovou zástěnou, je tady obojí, jak sprcha, tak i vana. Nechybí ani veškerá sanitární keramika a přípojka pračku. Teplá voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Celkově byt působí jako velice příjemná oáza pohody a klidu. Skutečně výjimečný pronájem, bez komunikace pod domem atd.

Měsíční nájem je 13.900,-Kč, služby 2.400,-Kč, elektřina přepis na nájemce, plyn tady není. Kauce 20.000,-, provize RK je 15.000,-Kč vč. DPH. Správcem domu je Triumfa, v celém domě novostavby je pouze 26 bytů! Pronájem je vhodný jak pro náročného jednotlivce, tak i pár, maximálně dvě osoby. V bytě je vše prakticky nové, jedná se o novou výstavbu. PENB - C. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti jako jsou zastávky MHD, nákupní centrum Globus je 5 minut chůze od domu. Mnoho obchodů s nejrůznějším zaměřením. Školka vedle domu.

Byt je k prohlídkám od května 2026, k dispozici a nastěhování od 1.6. 2026. Byt má kompletní přípojky, několik možností internetu. Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost.

Doporučuji tuhle zajímavou a svým způsobem výjimečnou nabídku. K prohlídkám od druhého/třetího květnového týdne, vše záleží na domluvě!

Nabídka je plně aktuální!