

## Pozemek 839 m2 k rekreační výstavbě v osadě Šnajberk.

Újezd

**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**[reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)**Celková plocha:** 839 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek v klidné přírodní lokalitě rekreační osady Šnajberk Újezd Pila se stavbou přístřešku a základy původního rekreačního objektu, situovaný v území určeném územním plánem k výstavbě objektu k individuální rodinné rekreaci. Soubor dvou pozemků (stavební + zahrada), pravidelného tvaru o celkové výměře 839 m2 se stavbou přístřešku s venkovním krbem a krytým zázemím, kde lze realizovat výstavbu budoucího objektu k rekreačnímu individuálnímu bydlení formou chat a chalup. Součástí nabídky je dokumentace s vydaným souhlasem k realizaci zbudování vrtané studny a zbudování čističky k odkanalizování budoucího rekreačního domu. Pozemek je kompletně oplocen s udržovaným travním porostem, se zpevněnými venkovními úpravami, situován v mírně svažitém terénu, s orientací pozemku a svažitosti na jih, dostupný z jižní hranice po celé šíři z veřejného prostranství vlastním vstupem a vjezdem ze zpevněné příjezdové cesty. Soubor pozemků je situován v klidné, okrajové části rekreační lokality s okolní zástavbou rekreačních chat a přírodního prostranství, v těsné blízkosti vodní plochy navazujícího rybníku s přírodním mokřadem. Pozemek je využitelný k výstavbě samostatného objektu k rekreaci či celoročnímu bydlení v klidném, přírodním prostředí cca 1,5 km od letoviska Babylon (koupání, sport, cykloturistika, houbaření) se základními službami (sportoviště, obchod, restaurace, koupaliště), 5 km od okresního města Domažlice s kompletní infrastrukturou a vybaveností, cca 7 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN Folmava. Předností nabízeného pozemku je velikost, dostupnost a udržovaný stav pozemku, možnost využití k okamžité výstavbě rekreačního objektu bez zásadních omezujících regulativů, napojení na elektřinu, přístup z veřejné obecní cesty a lokace ve vyhledávané přírodní lokalitě regionální rekreační osady v blízkosti okresního města Domažlice a letoviska Babylon. Dostupnost pozemku z veřejné zpevněné obecní komunikace, napojeno na rozvod elektřiny z vlastního pilíře na hranici pozemku, možnost zbudování vlastního vrtu (vrtané studny) a ČOV na pozemku. Výměra pozemků celkem: 839 m2.