

## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Hornická

Hornická, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 3 225 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bálek Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji bytovou jednotku 3+1 s lodžii, která čeká na novou životní etapu. Interiér v původním stavu je ideální příležitostí pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy a plánují si bydlení navrhnout přesně podle sebe. Výhodou je, že samotný dům má již veškeré zásadní stavební úpravy za sebou. Revitalizace zahrnovala zateplení fasády, novou střechu, moderní výtah a úpravu společných prostor, takže noví majitelé přicházejí do čistého a reprezentativního prostředí. Skutečnou devízou je však samotná lokalita, jež chytře propojuje klidné bydlení se snadnou dostupností městského centra. Vše potřebné pro pohodlný rodinný život se nachází v bezprostředním okolí. Mateřská i základní škola jsou v bezpečné docházkové vzdálenosti, stejně jako pestrá síť obchodů a restaurací. Okolí domu je navíc bohatě obklopeno vzrostlou zelení, která celému místu dodává pocit soukromí a nabízí prostor pro každodenní relaxaci. Na prohlídku se těší oblíbené makléřské duo Martin Bálek a Alena Kopecká.