

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Ostrava-Poruba, Bajkalská

Bajkalská, Poruba, Ostrava



**5 270 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karina Marešová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 702 299 289

**E-mail:**

[karina.maresova@smsreality.cz](mailto:karina.maresova@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o velikosti 72 m<sup>2</sup> v zatepleném nízkopodlažním domě po celkové revitalizaci, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy.

Byt se nachází v 1. nadzemním vyvýšeném podlaží z celkových 4. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, kuchyň s místem pro jídelní stůl, zděnou koupelnu se sprchovým koutem a místem pro pračku a samostatnou toaletu. Byt disponuje dostatkem denního světla díky orientaci oken na dvě světové strany. Jednoduchým posunutím nenosné příčky lze dispozici změnit na praktičtější 3+kk. V případě zájmu je možné se stávajícím majitelem domluvit odprodej nábytku.

V roce 2019 prošly kuchyň i koupelna kompletní rekonstrukcí — byly vyměněny veškeré rozvody za plastové, elektřina je vedena v mědi, kuchyňská linka byla zhotovena na míru včetně spotřebičů.

Dům prošel celkovou revitalizací — zateplení a střecha byly provedeny v roce 2002, plastová okna s dvojskly byla osazena v roce 2007. Stupačky jsou v plastu. Za domem stojí dobře fungující a hospodařící společenství vlastníků bez

úvěru.

Poruba patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality pro bydlení v Ostravě. Je to bezpečná čtvrť s dostatkem zeleně, parků a míst k odpočinku. V docházkové vzdálenosti najdete vše, co každodenní život vyžaduje — školy, školky, polikliniku, obchody, restaurace i MHD spojení do všech směrů.

Našim klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Ten pro vás vybere ty nejvýhodnější podmínky, které aktuální trh nabízí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.