

1+kk Skuherského ul. - pronájem zánovního, zařízeného bytu s prostornou lodžii a s parkováním

Skuherského, České Budějovice



14 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca
3.000 Kč/osobu



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+kk s prostornou lodžii, umístěný ve 2. patře zděného bytového domu s výtahem v centru města, na rohu ulic Skuherského a Lipenská.

Podlahová plocha je 37,2 + lodžie 7,71 m² + sklep na patře 0,86 m². Byt je dispozičně řešený jako 1+kk a sestává se z předsíně, prostorného pokoje s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem, WC a prostorem na pračku. Z obytné místnosti je přístup na jižně orientovanou lodžii. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. K bytu dále patří komora na patře a parkovací stání v 1.PP budovy.

Pronajímá se včetně vybavení: vestavěná šatní skříň v předsíni, koupelnový nábytek, kuchyňská linka se spotřebiči,

jídelní stůl se židlemi, 2x komoda, rozkládací postel, knihovna, konferenční stůl a křeslo.

Vytápění a ohřev vody v bytě je řešené centrálním kotlem v budově. Měsíční nájemné činí 14.000 Kč (včetně parkovacího stání) + zálohy na energie cca. 3.000, - Kč/osobu. Kauce dva měsíční nájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je volný od 1.6.2026, vhodný pro 1 osobu.

Byt doporučuji zejména klientům, kteří preferují bydlení v širším centru města, kde je v docházkové vzdálenosti dostupná veškerá občanská vybavenost a na českobudějovické náměstí je to 10 minut chůze. Předností je také vlastní parkování v domě. V případě zájmu kontaktujte asistentku, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.