

Prodej rodinného domu, 180 m², Velké Karlovice

75606, Velké Karlovice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dvořák Eduard

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ve Velkých Karlovicích, lokalita Miloňov, v atraktivním prostředí nad Jelení oborou. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky 3+1 a aktuálně je plně využívána ke krátkodobému pronájmu. Kapacita je na tuto sezonu kompletně obsazena. Jedná se o zajímavou investiční příležitost s možností plynulého převzetí fungujícího modelu. Dům prošel rekonstrukcí a nabízí praktické zázemí včetně suterénu, garáže a zimní zahrady. Vytápění je řešeno kotlem na pelety se zásobníkem a akumulací nádrží. Dům je napojen na elektřinu a obecní kanalizaci, voda je aktuálně ze studny s možností napojení na vodovodní řád. Součástí je altán s krbem a dostatek prostoru pro parkování. Pozemek o velikosti přibližně 1 000 m² bude nově vymezen geometrickým plánem a vznikne samostatná parcela. Náš hypoteční specialista Vám zajistí nejvhodnější financování.