

Pronájem světlého bytu 2+kk, 60 m² v Plzni, Lobzy

Pod Švabinami, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**17 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-estates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid. Světlo. Nový začátek.

Exkluzivně nabízíme krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s balkónem v klidné a velmi příjemné části plzeňských Lobz. Byt nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých nákladů a skvělé dostupnosti do centra města.

Interiér bytu působí svěže, čistě a vzdušně. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň s dostatkem prostoru pro úložné řešení, samostatnou toaletu, moderní koupelnu se sprchovým koutem, kuchyň vybavenou myčkou nádobí a dvě obytné místnosti, které nabízí dostatek světla i soukromí.

Velkým benefitem je balkon orientovaný do zeleně, kde si můžete vychutnat ranní kávu i klidné večery mimo ruch města.

Topení je centrální, ohřev vody zajišťuje nová plynová karmá, díky čemuž jsou náklady na provoz bytu velmi příznivé.

Byt se nachází na konci ulice v klidné lokalitě s bezproblémovým parkováním. Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, autem se navíc pohodlně napojíte na hlavní tahy i centrum Plzně.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč, zálohy na služby 5.000 Kč. Elektrina a plyn budou přepsány na nájemníka. Vratná kauce činí 22.000 Kč. Provize za zprostředkování, právní servis a servisní služby (+DPH) je ve stejné výši.

Byt je k dispozici ihned. Profesionální správa zajištěna společností Bohemian Estates International.