

## Investiční byt 2+1 | 49 m<sup>2</sup> | osobní vlastnictví | výnos cca 5,7 %

Svojsíková stezka, Česká Lípa



**2 310 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Novotná**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 730191064

**E-mail:**

[novotna@euoreality.info](mailto:novotna@euoreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 2+1 | 49 m<sup>2</sup> | osobní vlastnictví | výnos cca 5,7 %

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 49 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné slepé ulici.

Při dlouhodobém pronájmu činí čistý příjem pro majitele cca 11.000 Kč měsíčně po úhradě služeb a fondu oprav, což představuje výnos cca 5,7 % ročně před zdaněním.

Měsíční poplatky pro dvě osoby včetně fondu oprav činí cca 5.000 Kč. Elektřinu si hradí nájemník samostatně.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s WC, kuchyni s jídelním prostorem a dva samostatné pokoje.

Byt je ve stavu umožňujícím okamžité užívání bez nutnosti větších vstupních investic.

V případě zájmu ráda zajistím prověřeného nájemníka, což může novému majiteli usnadnit plynulý přechod do

investičního režimu bez zbytečné prodlevy.

Lokalita nabízí stabilní poptávku po nájemním bydlení díky dobré dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a široké nabídce pracovních příležitostí v okolních firmách a průmyslových podnicích. V pěší dostupnosti se nachází MHD, vlakové nádraží i obchody. Mladá Boleslav je dostupná přibližně do 40 minut jízdy.

Parkování je možné přímo před domem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.