

## Prodej družstevního bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, 3 NP, bez výtahu, J.Suka, Teplice - Šanov

Josefa Suka, 41501, Teplice



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

příspěvky a zálohy na služby 2.267,- Kč



Vyřizuje

**Vratislav Čarada**

**Tel.:** +420 602378000

**GSM:** +420 602378000

**E-mail:**

carada@lexireal.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně vám nabízíme prodej družstevního bytu o dispozici 2+1, celková výměra 54 m<sup>2</sup>, balkon, 2 x sklepní kóje v ulici Josefa Suka, Teplice - Šanov u botanické zahrady. Jedno z vyhledávaných míst v Teplicích.

Byt se skládá ze dvou pokojů, kuchně, předsíně, samostatného WC, koupelny s vanou a balkonu.

Na podlahách v pokojích jsou dřevěné parkety, v kuchyni a v předsíni je lino.leum.

V koupelně a na wc je dlažba. Vytápění a teplá voda - plynovým kotlem umístěného v kuchyni.

Budova je po celkové rekonstrukci (zateplení, plastová okna, stoupačky, vstupní dveře). v domě není výtah.

Byt je v Družstevním vlastnictví s nulovou anuotou a v původním stavu, umakartové jádro.

Měsíční náklady 2.267,- Kč.

Vedle domu je dětské hřiště. V okolí je veškerá občanská vybavenost, školky, školy.  
Pro více informací či prohlídku bytu kontaktujte makléře zakázky. Doporučujeme.