

Prodej historického městského sídla 378 m², Artà, Španělsko

Artà



1 520 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	378 m ²
Užitná plocha:	378 m ²	Plocha parcely:	560 m ²
Ostatní:	Bazén	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je kompletně zrekonstruované historické městské sídlo v centru tradiční vesnice Artà na Mallorce. Nemovitost se nachází v klidné ulici, ale zároveň jen pár kroků od pěší zóny s kavárnami, restauracemi a obchody. Dům pochází z roku 1800 a při rekonstrukci byly zachovány původní historické prvky, které jsou citlivě propojeny s moderním komfortem. Významnou výhodou je také licence pro turistické pronájmy.

Dům nabízí 6 ložnic a 6 koupelen a je rozložen do několika úrovní. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj s krbem, jídelnu a moderní kuchyni. Z kuchyně je přímý vstup na prostornou terasu, která je ideální pro rodinné posezení nebo setkání s přáteli. Součástí venkovního prostoru je také částečně krytý bazén a další koupelna.

V přízemí je navíc ložnice s vlastní koupelnou, vhodná i pro osoby s omezenou pohyblivostí. V mezipatře se nachází hlavní ložnice typu suite s elegantní koupelnou s vanou i sprchou. V horním patře jsou další dvě dvoulůžkové ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Nemovitost má přibližně 250 m² užitné plochy a 378 m² zastavěné plochy na pozemku o velikosti 560 m². K dispozici je klimatizace, plně vybavená kuchyně, vestavěné skříně a celkově velmi vysoký standard bydlení. Díky své poloze, velikosti a licenci představuje ideální kombinaci rodinného bydlení a investiční příležitosti v jedné z nejžádanějších oblastí Mallorky.

Pro více informací kontaktujte makléře.