

Prodej bytu 2+1, 65m², lodžie, sklep, garážové stání, Plzeň - Bory

U Borských kasáren, Plzeň 3, Plzeň



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej slunný byt o dispozici 2+1 (65m²) s terasou, garážovým vnitřním stáním, sklepem, v žádané lokalitě Plzeň - Bory.

Byt má čistou výměru 57m², terasu 4m², garážové stání 12m, sklep 4m².

Byt se nachází ve 3. podlaží moderního bytového domu Blanka s bezbariérovým přístupem, rok kolaudace 2016.

Byt se skládá z prostorné chodby (9m²), komory (2m²), samostatné WC (2m²), koupelny (6m²), ložnice (15m²), kuchyně (9m²) se vstupem na terasu (4m²), obývacím pokojem (14m²)

Byt má kuchyňskou linku, elektrický sporák, digestoř.

V koupelně je zrcadlo, vana a kombinovaná pračka se sušičkou.

Na chodbě je šatní soustava botník s věšákem. V ložnici je velká šatní skříň.

V bytě je k dispozici internet od Pils Free a společná Tv anténa.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5 500 Kč
(služby a fond oprav cca 3 700 Kč, internet 300 Kč, elektřina cca 1 500 Kč).

Lokalita Plzeň - Bory patří mezi nejvyhledávanější části města. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, školky i zdravotní zařízení. Nedaleko se nachází také Západočeská univerzita, což zvyšuje atraktivitu bytu i z obchodního hlediska. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD i rychlé spojení do centra města.

Byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, dobré lokality a obchodního potenciálu.