

## K prodeji, byt 2+1 s balkónem a 2 sklepy, Revoluční 201, České Velenice

Revoluční, 37810, České Velenice



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 s balkónem a 2 sklepy ve zděném bytovém domě v příhraničí ve městě České Velenice, ul. Revoluční č.p. 201. Bytová jednotka je v původním stavu. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Náklady na provoz bytu činí 971,-Kč (fond oprav, pojištění apod.) + elektřina, voda a internet. Bytový dům je připojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Od města lze za symbolickou částku (500,-Kč/rok) pronajmout "dřevník" před domem. Parkování je v této lokalitě bezproblémové. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, na vlakové nádraží cca 5 minut chůze. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656218.