

Podnájem bytu 2+kk, 55 m², Korunní 1193/40

Korunní, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**14 300 Kč**

za měsíc

+ 2600 záloha na služby
pro dvě osoby, nezahrnuje
zálohu za elektřinu

Vyřizuje

Kateřina Procházková**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**katerina.prochazkova@sian.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásný byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m², nacházející se na ulici Korunní v 8. podlaží nízkopodlažního panelového domu.

Byt prošel kompletní a velmi nadstandardní rekonstrukcí, která klade důraz na moderní design, kvalitní materiály a komfortní bydlení. V celém bytě jsou nově položeny kvalitní podlahy a součástí je také kuchyňská linka vyrobená na míru s kvalitními vestavěnými spotřebiči.

Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem, zrcadlem a umyvadlovou skříňkou s připraveným prostorem pro pračku. V ložnici je připraven prostor pro vestavěnou skříň, což nabízí dostatek úložného prostoru dle vlastních představ nájemníka.

Součástí obývacího pokoje je balkon s příjemným výhledem do okolí, který poskytuje ideální místo k odpočinku. Velkou výhodou bytu je jeho strategická poloha. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Futurum Ostrava, prodejna Lidl i Mariánské náměstí, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost - poštu, úřady, školy,

školky, obchody i zastávky MHD.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.900 Kč + záloha na elektřinu. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 16.900 Kč

vratnou kaucí 38.000 Kč

provizi za zprostředkování

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení