

## Nebytový prostor k pronájmu - Nýřany, Benešova tř. 479

Benešova třída, 33023, Nýřany



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Živčák****Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**[petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)

<b>Celková plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodný prostor k podnikání v Nýřanech? Nabízíme nový nebytový prostor o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí moderní novostavby bytového domu na adrese Benešova tř. 479 v Nýřanech. Součástí nabídky jsou také 2 vyhrazená parkovací stání přímo u objektu. Prostor se nachází u hlavní komunikace, díky čemuž nabízí velmi dobrou viditelnost, snadnou dostupnost a výborné podmínky pro podnikání. Moderní bezbariérový prostor je vhodný zejména pro kanceláře, služby, ordinaci, kosmetický či kadeřnický salon, menší prodejnu, showroom nebo výdejní místo e-shopu. Město Nýřany patří mezi dynamicky se rozvíjející lokality v blízkosti Plzně a nabízí kompletní občanskou vybavenost i rostoucí počet obyvatel díky nové rezidenční výstavbě. Benešova třída představuje jednu z hlavních ulic města s pravidelným pohybem místních obyvatel i projíždějící dopravy, což zajišťuje dobrou obchodní viditelnost a potenciál pro široké spektrum podnikatelských aktivit. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, služby, školy i zastávky veřejné dopravy. Výhodou prostoru je

také velmi dobrá dopravní dostupnost. Nýřany mají rychlé napojení na dálnici D5 ve směru Plzeň - Praha - Německo, přičemž centrum Plzně je dostupné přibližně do 15-20 minut jízdy autem. Ve městě je zároveň k dispozici vlakové i autobusové spojení. Díky kombinaci moderního prostoru, strategické polohy u hlavní silnice a vlastních parkovacích míst představuje tato nabídka ideální příležitost pro reprezentativní podnikání v perspektivní lokalitě.