

Prodej mezonetového bytu 3kk, 92 m²- Horní Václavov

79201, Václavov u Bruntálu



5 200 000 Kč
za nemovitost

základní kupní cena bez DPH, bez DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Irena Kotolanová

Tel.: 775 859 518

GSM: +420 775 859 518

E-mail:

kotolanova@realityklidem.cz

www.realityklidem.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje mezonetový byt s dispozicí 3+kk o výměře 92m² v obci Václavov u Bruntálu.

Byt vhodný v této cenové relaci jak k bydlení tak k investici k pronájmu.

V nabídce poslední dva apartmány s touto dispozicí, ležící na 2 nadzemním podlaží se samostatným vchodem podél budovy. Apartmánový dům disponuje vždy 4mi bytovými jednotkami se samostatnými vchody.

Je tvořen ložnicí, koupelnou s WC, obývacím pokojem s vlastní terasou a velkým mezonetovým prostorem.

Vybavení bytu:

sanitární zařízení, kompletní elektrické, vodovodní rozvody, komíny, možnost vnitřních krbových kamen.

Podlahová krytina: vinyl s dekorem dřeva v pokojích, keramická dlažba v koupelně a na chodbě s podlahovým vytápěním.

Věcná břemena příjezdu a přístupu s údržbou komunikace - jsou již je každé jednotce zajištěna.

K jednotce se pořizuje po rozdělení 1/4 okolního pozemku za 3 000,-Kč/m² bez DPH, což činí 185 m² t.j. 550 000,-Kč bez DPH, pro umístění vlastního parkovacího stání, posezení, pískoviště nebo zahradního domku . jedná se o pozemek, který je evidován jako stavební pozemek k zástavbě.

V bezprostřední blízkosti se nachází bazén a bohatě vybavené wellness v hotelu Imperial.