

## Prodej rodinného domu 4+kk/T, 150 m<sup>2</sup>, pozemek 200 m<sup>2</sup>, Brodce nad Jizerou, novostavba

K Úvozu, Brodce



### 12 490 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:**

[martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 150 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží pozemek o velikosti 200 m<sup>2</sup>, garáž, parkovací stání před domem a terasa.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu a zahradu a příprava na kuchyňskou linku. Dále vstupní hala, samostatná toaleta, technická místnost a přímý vstup do garáže.

V 1. patře domu jsou umístěny tři samostatné pokoje. V domě se nachází dvě koupelny - s vanou a toaletou a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou přístupná z hlavní ložnice

O komfortní a úsporné bydlení se stará vlastní tepelné čerpadlo v kombinaci s vodovodním podlahovým vytápěním.

Standard domu zahrnuje hliníková okna, interiérové dveře s obložkami, vinylové podlahy a dlažbu.

Inženýrské sítě jsou již přivedeny - městská voda, elektřina a kanalizace.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, poštu, obchody, restaurace i lékaře. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D10 je vzdálený pouze 2 minuty autem, na Černý Most se dostanete za cca 20 minut a do Mladé Boleslavi za 10 minut. K dispozici je také městská doprava.

V případě Vašeho zájmu, kontaktujte manažera nabídky.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi a zdarma vyřídíme.