



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1054

Prodej, rodinný dům, 120 m², Zdeslav, Poleň

Poleň



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:

kucerak@novisreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 120 m², který představuje ideální místo pro odpočinek a únik od každodenního ruchu. Nemovitost se nachází v krásné a klidné lokalitě na kraji obce, obklopená přírodou, a je tak perfektní volbou pro rekreační využití během jarních a letních měsíců. Zároveň nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci a přeměnu na útulné rodinné bydlení podle vlastních představ. Velkou výhodou je napojení na obecní vodovod.

V roce 2020 zde proběhla realizace koupelny se sprchovým koutem a toaletou, přičemž ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. O teplo se v hlavní místnosti stará krb na tuhá paliva, v kuchyni se nacházejí také kamna, na kterých lze i vařit, což podtrhuje autentický venkovský charakter této nemovitosti. Velkým benefitem je samotná poloha na kraji obce, která nabízí klid, soukromí a příjemné prostředí pro relaxaci. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Klatovech, vzdálených přibližně 15 km. Pokud hledáte místo pro víkendové úniky z města, letní pohodu s rodinou, nebo nemovitost s potenciálem pro vytvoření vlastního domova, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.