

Nový 1+kk, Brno - Královopolská: Kompletně zařízený, s posilovnou, wifi, garážové stání

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**19 220 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč náklady na
bydlení + depozit +
provize RK



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 40 m²**Stav objektu:** novostavba**Lodžie:** 6 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Najděte svůj klid v dynamickém Brně. Na ulici Královopolská v Žabovřeskách nabízíme k pronájmu moderní a tiché 1+kk a 2+kk, které jsou připraveny k okamžitému užívání. Stačí si vybrat podlaží, vzít si jen osobní věci a stát se historicky prvním nájemníkem v tomto technologicky vyspělém domě.

Tato jednotka o dispozici 1+kk a výměře 34 m² s lodžii o velikosti 6 m², která se nachází v 2. patře, představuje dokonalou harmonii mezi stylem a funkcí. Interiér je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí bez nutnosti cokoli dokupovat.

Vybavení, které si zamilujete:

- Obytná část: Dominantou prostoru je ikonické křeslo Barcelona, doplněné o pohodlnou postel (160x200 cm) včetně lůžkovin. Pro vaši práci i relaxaci je připraven pracovní stůl, šatní skříň s velkým úložným prostorem a barový pult pro ranní kávu.
- Technologie a klima: O tepelnou pohodu se stará klimatizace a hliníkové žaluzie, zatímco chytrá domácnost vám usnadní každodenní rutinu.
- Plně vybavená kuchyně: Najdete zde vše od elektrické varné desky, myčky a lednice s mrazákem až po kompletní sadu nádobí a kuchyňského náčiní.
- Koupelna a relax: Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a minimalistickým designem.

- **Lodžie:** Rozšiřuje obytný prostor o venkovní posezení se stolem a dvěma židlemi, ideální pro večerní drink.

Proč chtít právě tato nemovitost?

- **Vše je úplně nové:** Budete historicky prvními nájemníky v moderní budově.
- **Chytrá domácnost:** Ovládejte svůj domov moderními technologiemi, které šetří čas i náklady.
- **Výhledy, které berou dech:** Díky poloze a možnosti výběru vyšších pater uvidíte Brno jako na dlani.
- **Kompletní vybavení:** Vše je stylově zařízeno pro 1-2 osoby. Žádné starosti se stěhováním nábytku.
- **Vysokorychlostní WiFi:** Už v ceně, ideální pro home office.
- **Parkování:** Možnost pronájmu vlastního garážového stání v suterénu.

Exkluzivní zázemí domu:

- **Wellness pro vaše tělo:** Přímo v suterénu najdete privátní posilovnu pouze pro rezidenty.
- **Servisní zóna:** Profesionální prádelna Miele přímo v domě (šetrnější a rychlejší než běžné domácí pračky).
- **Pohodlí:** 3 rychlovýtahy zajistí, že nikdy nebudete čekat.
- **Možnost volby:** Preferujete ranní kávu na lodžii, nebo dáváte přednost většímu vnitřnímu prostoru? Máme obě varianty.

Lokalita: Žabovřesky – prestižní adresa s rychlou dostupností do Technologického parku i do centra Brna. Vše potřebné máte v pěší vzdálenosti.

Kontaktujte nás pro prohlídku a vyberte si své patro i výhled jako první!