



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00945

Pronájem moderního bytu 2kk, Olomouc - Šibeník

Třída Jiřího Pelikána, 77900, Olomouc



17 000 Kč

za měsíc

+ 2.900,- energie +
34.000,- kauce, včetně
provize



Vyřizuje

Magdalena Dittmerová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 777 770 637

E-mail:

magdalena.dittmerova@alle.cz

Bezbariérový byt: ano

Dispozice bytu: 2+kk

Podlaží v domě:

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

60 m²

Druh objektu:

Stav objektu:

novostavba

Stáří objektu:

Vlastnictví:

Balkón:

5 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám ALLE reality&development s.r.o. nabízí pronájem bytu s balkónem a vnitřním parkovacím stáním, nacházející se v novostavbě domu na ulici Třída Jiřího Pelikána v Olomouci. Byt má dispozici 2+KK, jeho výměra činí 60 m² a balkon 5 m² a je umístěn ve 3.patře bytového domu s výtahem. Jedná se o nemovitost dostavěnou na konci roku 2021.

Byt je vybaven moderní, vkusnou a praktickou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem). V ložnici se nachází dřevěná manželská postel. V koupelně je k dispozici prostorný sprchový kout, umyvadlo se skřínkou, zrcadlo s osvětlením, policová skříňka a WC. V šatně při vstupu se nachází velké množství vestavěných skříní včetně přípojky na pračku a botníková sestava se zrcadlem a zásuvkou. V celém bytě je položena italská dlažba a celkový dojem nemovitosti působí velmi vkusným dojmem. U této novostavby byly vybírány nadstandardní prvky. Vnitřní parkovací stání je v suterénu domu. Dále je možno v domě využívat společnou kolárnu/kočárkárnu.

Jedná se o velmi hezké bydlení v oploceném/uzavřeném areálu, s vlastním dětským hřištěm a zelení, v širším centru města Olomouce, V těsné blízkosti olomouckých parků, nově otevřeného supermarketu Lidl a veškerých služeb.

Výborná dopravní dostupnost na sjezdy na dálnici.

Bez domácích mazlíčků.

Elektrinu si nájemník přepisuje na sebe (cca 1.000 Kč/ měsíc).

Doporučujeme prohlídku s makléřem.