

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Vratimov, ul. K Hájence

K Hájence, 73932, Vratimov



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vehovský Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Vratimov, na ulici K Hájence. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost i možnost komfortního vícegeneračního bydlení. Dům o celkové užitné ploše 220 m<sup>2</sup> je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

\* byt 4+1

\* byt 5+1

Obě jednotky nabízí dostatek prostoru, soukromí a variabilitu využití. Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníky, což novému majiteli zajišťuje okamžitý pravidelný příjem. Čistý měsíční výnos činí 34 000 Kč.

Dům je vhodný:

\* jako investiční nemovitost s pravidelným výnosem,

\* pro vícegenerační bydlení,

\* případně ke kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Ostravy, občanská vybavenost v dosahu a příjemné okolní prostředí.

K domu jsou již vytvořeny vizualizace, pro představu jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování na míru zařídí naše specialista.