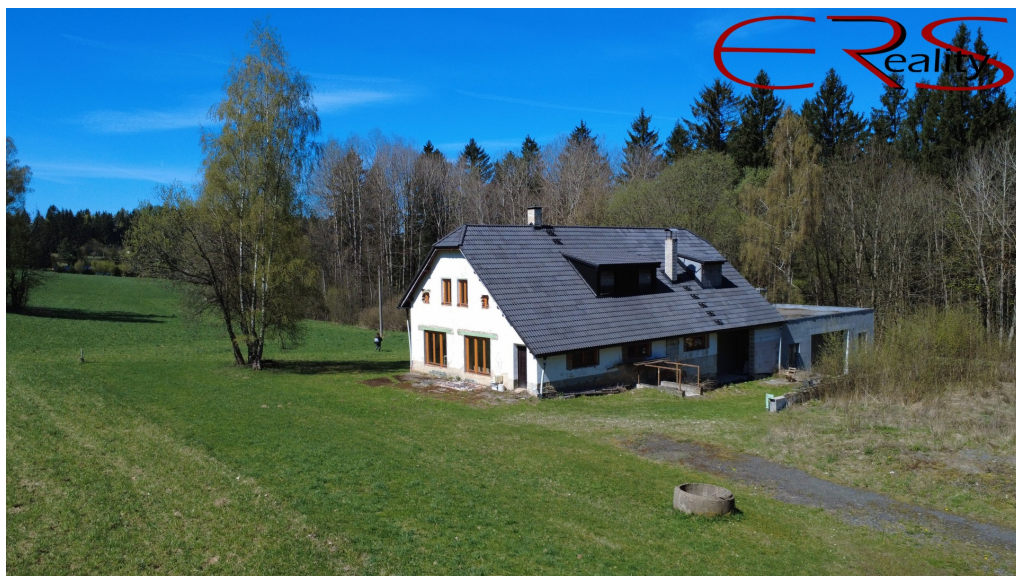


Rodinný dům 394 m², Pěňčín - Alšovice

46821, Alšovice, Pěňčín



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Nyčová

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 724 933 365

E-mail:

mnycova@ersreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	321 m ²
Užitná plocha:	394 m ²	Plocha parcely:	3898 m ²
Plocha zahrady:	3898 m ²	Plocha dílna:	125 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Sídlo pro vizionáře nebo pro někoho v programu na ochranu svědků

Hledáte klid? Takový ten klid, kde i ptáci raději drží zobák, aby vás nerušili? Máme pro vás unikátní nemovitost na samotě u lesa, kde vaše nejbližší sousedy tvoří rodinka divočáků a pár velmi diskrétních smrků.

Proč chtít právě tenhle dům?

Lokalita

Samota u lesa. Ideální pro lidi, kteří už mají dost lidstva, nebo pro ty, co se prostě neumí chovat ve společnosti. Tady nikdo nebude řešit, že v neděli ráno sekáte trávu v plavkách, nebo bez nich.

Garáž, co má ambice

Je tam obří hala o rozloze 125 m². Původně měla sloužit pro sbírku veteránů. Pokud veterány nemáte, můžete tam ustájit stádo slonů, postavit si vlastní pivovar, nebo tam prostě schovat všechno to harampádí, o kterém tvrdíte, že se "ještě bude hodit".

Terasa pro megalomany

Přímo nad garáží je dalších 125 m² terasy s výhledem přímo do lesa. Je to v podstatě VIP lóže pro sledování konce světa v přímém přenosu. Ideální místo na bazén, párty pro půlku okresu nebo tiché rozjímání o tom, jak je fajn nemít sousedy.

Architektonický styl "Napínavé čekání"

Dům nabízí velkorysých 394 m² užitné plochy v sympatickém mezistavu. Fasáda už něco zažila, okna mají charakter a interiér nabízí nekonečné možnosti pro vaši kreativitu. Je to jako nepopsaný list papíru, akorát ten papír je z cihel a má střechu.

Zahrada pro náročné

Máme tu trávu, máme tu štěrk a máme tu výhled do zeleně. Žádný anglický trávník, který musíte každou sobotu hýčkat nůžkami na nehty. Tady vládne příroda (a trocha toho mechového minimalismu).

Bonus pro budoucího majitele:

Když se ráno vzbudíte a podíváte se z okna, neuvidíte souseda v trenkách, jak vybírá schránku. Uvidíte les. A možná srnku. A možná ten pocit, že jste konečně pánem svého vesmíru, než vám dojde benzín v pile.

Cena? Za peníze. Ale ten pocit, že vás nikdo nenajde? Ten je k nezaplacení.

Vhodné pro autíčkáře s velkými plány, introverty v pokročilém stádiu, nebo lidi, co chtějí přežít apokalypsu stylově a s opravdu velkým parkovacím místem.

Máte zájem? Přijedte se podívat. Cesta je dlouhá, les hluboký, ale tohle impérium na vás čeká!