

## Polovina vily - byt 6+1, půda, garáž, zahrada

Lužné, 76326, Luhačovice



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardně prostorné bydlení pro velkou rodinu či příležitost o investici v klidné lokalitě a zároveň v blízkosti centra lázeňského města? Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 189 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží vily v příjemné části Luhačovic.

Byt zaujme především velkorysým prostorem, množstvím denního světla a krásnými výhledy do okolí. Součástí je prostorná terasa orientovaná do zahrady, balkon s výhledem do klidné ulice, garáž v suterénu domu, vyčleněná část zahrady, polovina sklepa i půdy.

Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem soukromí, venkovním prostorem a výbornou dostupností centra města či ke krátkodobému pronájímání.

Dispozice bytu:  
- obývací pokoj

- kuchyně
- dva samostatné pokoje
- ložnice
- koupelna
- chodba
- komora
- spíž
- wc
- terasa, lodžie, balkon
- pokoj v podkroví

Součástí prodeje:

- byt 6+1
- garáž
- samostatná část zahrady
- část sklepa
- část obyvatelné půdy

Dům i samotný byt jsou dobře udržované. Klidná ulice nabízí příjemné bydlení bez ruchu města, přesto jen pár minut od centra Luhačovic.

Luhačovice jsou vyhlášeným lázeňským městem obklopeným přírodou Bílých Karpat. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, krásnou architekturu, kolonádu, kulturní vyžití i široké možnosti sportu a relaxace. Díky své atmosféře jsou ideálním místem jak pro rodinné bydlení, tak i rekreaci.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.  
Pomoc s financováním vaší budoucí nemovitosti je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.