

## Polovina vily - byt 6+1, půda, garáž, zahrada - Luhačovice

Lužné, 76326, Luhačovice



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ranní kávu na terase s výhledem do vlastní zahrady, za kterou už začíná les. Místo, kde máte dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí jako v rodinném domě a přitom jste jen pár minut od centra Luhačovic. Jen pár kroků od domu navíc najdete sjezdovku s lyžařským vlekem.

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 6+1 o podlahové ploše 189 m<sup>2</sup>, který zabírá celé 1. podlaží vily v klidné části Luhačovic.

Byt zaujme velkorysou dispozicí, množstvím přirozeného světla a výhledy do zeleně. Součástí je prostorná terasa, balkon, garáž, podíl na sklepních i půdních prostorách a především vlastní samostatně užívaná zahrada navazující přímo na les. Nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, posezení s rodinou i dětské hry.

Nemovitost spojuje komfort bytu s atmosférou rodinného domu a je ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i jako investice.

Dispozice bytu: obývací pokoj, kuchyně, dva samostatné pokoje, ložnice, koupelna, chodba, komora, spíž, samostatné WC, terasa, lodžie, balkon a pokoj v podkroví.

Součástí prodeje: byt 6+1, garáž, vlastní samostatně užívaná zahrada, polovina sklepa a polovina obyvatelné půdy.

Dům i byt jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Klidná lokalita nabízí bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou, přitom jen několik minut od centra města. Les přímo za zahradou, turistické a cyklistické trasy i blízká sjezdovka potěší všechny milovníky aktivního životního stylu.

Luhačovice patří mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení i rekreaci. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, lázeňskou atmosféru, bohaté kulturní i sportovní vyžití a vysokou kvalitu života, díky čemuž jsou skvělou volbou pro bydlení i investici.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost budovy třídy G.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.