

Prodej rodinného domu v Boříkovech u Klatov v kouzelné šumavské krajině

34142, Kolinec

**16 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Brož

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	11733 m ²
Plocha zahrady:	11543 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Boříkovech u Klatov v kouzelné šumavské krajině

Nabízíme rodinný dům v Boříkovech u Kolince, nedaleko Klatov, zasazený do kouzelné šumavské krajiny. Místo, které má v sobě přesně to, co se dnes hledá stále hůř - velkorysý životní prostor, opravdové soukromí a skutečný klid. Místo obklopené zelení, s rozsáhlými pozemky, vlastní zahradou a atmosférou, kde se zpomalí čas. Dům je ideální pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města, mít kolem sebe přírodu Šumavy a přitom získat plnohodnotné zázemí pro rodinu, rekreaci nebo kombinaci obojího.

Dům byl kolaudován v roce 1996 a je řešen ve dvou podlažích. V přízemí se nachází dva pokoje, dvě koupelny a dvě samostatná WC. Patro nabízí čtyři pokoje, z nichž dva mají vlastní balkon, dále dvě koupelny a jedno společné WC. Dispozice je velkorysá a praktická, vhodná pro větší rodinu, návštěvy, vícegenerační užívání i pohodlné víkendové pobyty ve větším počtu.

Srdcem domu je obývací pokoj s krbem, který dodává interiéru hřejivou atmosféru a pocit domova. Dřevěná okna, poctivé zdivo o tloušťce cca 60 cm, terasa navazující na zahradu a výhledy do okolní zeleně vytvářejí místo, kde máte přírodu na dosah a klid se stává přirozenou součástí každého dne.

K domu náleží také sklep o velikosti cca 15 m² a oplocený pozemek 11.738 m², který poskytuje dostatek soukromí, bezpečí i prostoru pro odpočinek.

Technické zázemí odpovídá pohodlnému celoročnímu užívání. K dispozici je vlastní vrt, septik, internet, satelit, elektrické žaluzie a vytápění s ohřevem vody tepelným čerpadlem.

Boříkovy jsou místem pro ty, kteří nehledají jen dům, ale životní prostor. Rána v tichu šumavské přírody, večery u krbu, terasa s výhledem do zeleně, zahrada obklopená krajinou a okolí vhodné pro procházky, cyklovýlety i ničím nerušený odpočinek. Přitom zůstáváte v dosahu Kolince, Klatov a širší občanské vybavenosti.

Tato nemovitost má silnou atmosféru a velký potenciál - pro vlastní bydlení, rodinné útočiště, rekreaci i místo, kam se budete chtít pravidelně vracet.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.