

Byt u lázeňské promenády

Ondřejská, Karlovy Vary



4 497 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Regina Dostálová

Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi hezký zrekonstruovaný byt v cihlovém domě, v klidné ulici navazující na lázeňskou část města. Byt je umístěn ve 3. patře. V domě není výtah. Nad bytem je mansarda, která byla s bytem propojena a může být využita jako pracovna, ložnice nebo pokoj pro hosty. Do této místnosti je přivedena voda, ale není zde radiátor na vytápění. V bytě byly v rámci rekonstrukce vyměněny rozvody elektřiny, topení, vody a provedeny nové štukové omítky. V tomto roce byla provedena izolace podlah v obývacím pokoji a ložnici. V kuchyni a na mansardě jsou okna plastová a směřují na severovýchod s výhledem do zeleně. Okna ložnice a obývacího pokoje jsou orientována do ulice na jihozápad, jsou dřevěná (eurookna) s izolačními skly. Díky vyšším stropům působí byt vzdušně. V mezipatře domu je umístěna komora s funkčním WC. K bytu dále náleží prostorný zděný sklep nacházející se v suterénu domu. Dům je v dobrém stavu - opravená střešní krytina i fasáda domu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Měsíční platba do fondu oprav a služeb na 2 osoby činí 2 658 Kč. Záloha na elektřinu je 1 000 Kč a záloha na plyn je 3 500 Kč. Byt je nabízen včetně vybavení. Dům má zadní vchod, kterým se po lávce dostanete na stezku Jeana de Carro.

Parkování v ulici je rezidenční. PENB: třída G (probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).