

## Podnájem jednotky 2+kk, Poděbradova, Královo Pole, 18.500 Kč/měs, 45 m<sup>2</sup>

Poděbradova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**18 500 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, 4.179 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivní příležitost pronájmu moderní jednotky o dispozici 2+kk v žádané a klidné lokalitě Brno - Královo Pole na adrese Poděbradova 574/77. Tato nově zrekonstruovaná jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího cihlového bytového domu.

Jednotka je prozatím vedena jako ateliér a tak se bohužel v tuto chvíli nelze přihlásit na danou adresu. Během pár měsíců bude provedena nová kolaudace, kde již jednotka bude uvedena jako bytová.

Jednotka o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> vyniká svou světlostí a praktickým uspořádáním. Interiér je ponechán jako nevybavený, což budoucím nájemníkům nabízí jedinečnou možnost zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči jako trouba, varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř. v bytě jsou také zajištěny úložné prostory. Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou. Toaleta je samostatná. Ložnice zůstává bez vybavení. Díky tomu, že se jedná o nově zrekonstruovanou jednotku, jsou standardy provedení na velmi vysoké úrovni a odpovídají požadavkům na moderní městské bydlení.

Dům se nachází ve velmi klidné části města, přesto s vynikající dostupností do centra Brna. Královo Pole je vyhlášené svou kompletní občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti najdete stylové kavárny, restaurace, parky i obchody. Velkou výhodou je bezbariérový přístup do domu, který zvyšuje komfort každodenního užívání.

Pokud hledáte stylové bydlení, kde budete prvním nájemníkem v novém, čistém a moderním prostoru, tento byt je

ideální volbou právě pro Vás. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.