

Pronájem bytu 1+kk, Poděbradská, Vysočany, 43 m²

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3.800,-Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmům světlý byt 1+kk v moderní lokalitě Prahy 9 - Vysočany v projektu Harfa Living, na adrese Poděbradská 1067/7a. Jednotka o podlahové ploše 43 m² navíc disponuje zasklenou lodžii o výměře 3,6 m² a nachází se v 6.NP (5.patře) novostavby s výtahem. Velkou výhodou je, že součástí ceny je již velkorysý garážové stání v podzemí domu a k bytu náleží také prostorný sklep o ploše 4,7 m², který se nachází v bezprostřední blízkosti parkovacího stání. Jinak dispozici a jednotlivé rozměry místností naleznete v příloženém půdorysu.

Interiér je částečně vybavený, což budoucím podnájemníkům umožňuje přizpůsobit si bydlení vlastnímu vkusu. Kuchyňská linka je osazena lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. Hlavní obytná část je díky velkým oknům velmi prosvětlená a působí vzdušně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem,

pračkou a sušičkou. Pro maximální soukromí a tepelný komfort jsou v oknech instalovány předokenní, elektricky ovládané rolety.

V předsíni bytu se nachází prostorná vestavěná šatní skříň, pro uložení veškerých osobních věcí.

Lokalita vyniká perfektní občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V bezprostředním okolí najdete supermarkety Billa a Lidl, obchodní centrum Harfa, poštu i zdravotnická zařízení. Pro relaxaci a sport slouží blízký park Zahrádky nebo cyklostezka podél Rokytky. Spojení s centrem zajišťují tramvaje, metro Vysočanská nebo vlakové nádraží Libeň v docházkové vzdálenosti.

Internetové připojení je zajištěno optickým kabelem přičemž si nájemce může zvolit svého poskytovatele internetového připojení.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.