

## Prodej souboru pozemků, 19790 m<sup>2</sup>, Veletice

Holedeč



**149 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Martin Jelínek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420722521535**E-mail:**[martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)**Celková plocha:** 19 790 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:**

ostatní

**Komunikace:**

neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici, která má skutečný potenciál do budoucna? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře 19 790 m<sup>2</sup> v obci Veletice, situovaný na atraktivním jižním svahu s otevřenými výhledy do okolní krajiny. Lokalita nabízí kombinaci klidu, soukromí a strategického investičního potenciálu, který může v budoucnu výrazně zvýšit hodnotu celé nemovitosti.

Pozemky představují zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají bezpečné uložení kapitálu do půdy s možností budoucí změny územního plánování (žádost o změnu územního plánování) a potenciálního rozparcelování na stavební parcely části těchto pozemků. Právě omezená nabídka podobných pozemků v atraktivních lokalitách dělá z této nabídky dlouhodobě zajímavé aktivum.

Jižní orientace pozemků navíc otevírá možnosti současného využití — například pro vybudování sadu, vinice, rekreačního areálu či hospodářského zázemí. Součástí pozemku je i vojenský bunkr, který může být zajímavým prvkem pro budoucí využití nebo originálním doplněním celého projektu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí a dostupnosti. Okolní příroda, lesy a otevřená krajina vytváří místo s vysokým rekreačním potenciálem.

Hlavní benefity investice:

- celková výměra 19 790 m<sup>2</sup>
- atraktivní jižní svah
- potenciál budoucí změny územního plánu
- vhodné jako dlouhodobé uložení kapitálu
- rostoucí hodnota pozemků v čase
- klidná lokalita s dobrou dostupností

Pokud hledáte pozemek s vizí, potenciálem a možností budoucího zhodnocení, tato nabídka představuje příležitost, která se na trhu neobjevuje často.

Pokud vás tato výjimečná nabídka zaujala, rád vás osobně provedu a budu se těšit na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.