

Prodej apartmánu 1+kk do OV

Berghäuser Straße, Bayern



850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt č. 50 ve 2. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.

Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzing v Německu, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina.

Apartmán č.50 o výměře 23,37 m² se nachází ve 2.patře hotelu Christopherhof, je orientovaný na JZ.

Součástí apartmánu je příslušenství, malá kuchyňka a balkon.

Vybavení apartmánu: manželská postel, 2 křesla, stůl, masivní bavorský nábytek, koupelna s WC a sprchovým koutem, malá kuchyňka s lednicí a jednoplotýnkovým elektrickým vaříč .

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.

Měsíční poplatky za energie a správu domu činí 129,- Euro/měsíc.

Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřbety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).

Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.