

## Pronájem prostorného bytu 3+kk se zahradou ve Vestci

Ve Stromkách, Vestec



### 32 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 5 000,-  
Kč vč. elektřiny; Kauce 2x  
nájem



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pávková**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420739486533

**E-mail:**

[marketa.pavkova@re-max.cz](mailto:marketa.pavkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pouze pro jednu rodinu (2 dospělé osoby a max. 3 děti), bez zvířat, se zkušeností s údržbou zahrady.

Jde o nabídku dlouhodobého pronájmu atypického bytu o velikosti 110 m<sup>2</sup> ve Vestci u Prahy. Díky 1 NP je k dispozici přístup na udržovanou zahradu a venkovní zastřešené zázemí s posezením.

Byt je částečně zařízený. Kuchyň je vybavená linkou, sporákem, troubou, lednicí, digestoří, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou. V koupelně je k dispozici vana.

Dobrá dopravní dostupnost - autem do 10 min na metro Chodov nebo Opatov, cca 20 min do centra, 5 minut pěšky je zastávka autobusu směr Opatov - jízda trvá cca 12 min nebo 20 min na metro Budějovická.

Umístění láká na procházky například do blízkého Průhonického parku či kolem Vesteckého rybníku, kde je i venkovní posilovna, nebo do Kunratic. Síť cyklostezek. Rodiče s dětmi jistě uvítají, že je v obci mateřská škola, rodinné centrum s mnoha aktivitami nejen pro děti, školní autobus pro ZŠ na Chodově. Lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost - Pošta, HyperAlbert, obchodní centrum: Billa, lékárna, DM drogerie, Pet centrum, Bageterie, pekárna, 2 čerpací stanice, několik dětských hřišť, fotbalové hřiště, tenis centrum, multifunkční hřiště, několik restaurací a kaváren.

PRO DOMLUVENÍ PROHLÍDKY POUŽIJTE REZERVAČNÍ FORMULÁŘ NA STRÁNCE.

Volný ihned.

Kauce: 2x měsíční nájem

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.