

Pronájem bytu 2+1 54 m², s jídelnou - Ostrava - Hrabůvka

Provaznická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**13 500 Kč**

za měsíc

+ služby, + elektřina na
nájemce, + provize RK

Vyřizuje

Jan Przyczo**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s jídelnou a sklepem na ulici Provaznická v žádané části Ostravy - Hrabůvky. Byt se nachází v 1. patře a díky praktickému uspořádání, velmi dobrému stavu a příjemné atmosféře nabízí komfortní bydlení. Celková výměra bytu činí 54 m². Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí.

Velkou výhodou této nabídky je možnost virtuální prohlídky, díky které si můžete byt detailně projít online ještě před osobní návštěvou.

Dispozice bytu nabízí pohodlné a funkční bydlení. Kuchyň je vybavena vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou a

myčkou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří. Součástí bytu je také samostatná jídelna, která poskytuje příjemné místo pro společné stolování i každodenní posezení.

Obývací pokoj i ložnice jsou prostorné a nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i odpočinek. V ložnici se nachází velká vestavná skříň a další úložné prostory jsou k dispozici také na chodbě. Byt tak nabízí nadstandardní množství úložného prostoru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a je zde prostor pro pračku a sušičku. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita Ostrava - Hrabůvka nabízí výbornou občanskou vybavenost i dostupnost MHD, obchodů a dalších služeb, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení.

Nájemné : 13 500 Kč / měsíc + služby + elektřina na nájemce

Jistota (kauce) : 27 000 Kč

Služby : topení, studená voda, osvětlení společných prostor, úklid

Provize realitní kanceláři : 6 000 Kč + DPH

Zaujala vás tato nabídka ?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Budu se těšit na setkání.