

## Pronájem bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci, 26,4 m<sup>2</sup>, Seifertova, Praha - Žižkov

Seifertova, Praha 3, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Patrik Kostyo**

**Tel.:** 735 115 400

**GSM:** 735115400

**E-mail:** [kostyo@oestate.cz](mailto:kostyo@oestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 26,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Seifertova, Praha - Žižkov. Bytová jednotka č. 6 je umístěna ve 3. nadzemním podlaží a prošla kompletní rekonstrukcí.

Byt nabízí praktickou dispozici s obytným pokojem s kuchyňským koutem, chodbou, koupelnou a samostatným WC. Díky rekonstrukci působí byt čistě, moderně a je připraven k nastěhování.

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, troubou a lednicí. Komfort bydlení zvyšuje také podlahové vytápění.

Velkou výhodou je, že rekonstrukcí prošel také celý bytový dům. Nové jsou společné prostory, výtah i poštovní schránky, což výrazně zvyšuje komfort bydlení a celkový dojem z domu.

Lokalita Praha - Žižkov nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i veškeré služby pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, praktické a moderní bydlení v atraktivní části Prahy.

#### Základní informace

Dispozice: 1+kk

Velikost: 26,4 m<sup>2</sup>

Adresa: Seifertova, Praha - Žižkov

Bytová jednotka: č. 6

Podlaží: 3. NP

Stav bytu: po kompletní rekonstrukci

Vybavení: kuchyňská linka, sklokeramická deska, digestoř, trouba, lednice

Vytápění: podlahové vytápění

Stav domu: po rekonstrukci společných prostor, nový výtah a schránky

K nastěhování: dle dohody

#### Cena a platby

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Energie a služby: přibližně 1 200 Kč / osoba / měsíc

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné, kauce a provize.