

Prodej zajímavého domu uprostřed malebné vesnice Kadov

Kadov

**2 930 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
i právního servisu

Vyřizuje

Marie Čejková**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:**marie.cejkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Plocha zahrady:	353 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům, který si můžete zrekonstruovat do vysněné podoby?

Nabízíme k prodeji zajímavý dům v městském stylu jenž se nachází necelých 10 km od jihočeského města Blatná, v obci Kadov.

Tento patrový dům se dvěma podlažími nabízí prostorné a světlé místnosti, které poskytnou dostatek místa pro celou rodinu. S celkovou užitnou plochou 125 m² a zastavěnou plochou 116 m² je ideálním místem pro rodinný život.Nemovitost je situována na pozemku o velikosti 551 m², který nabízí dostatek prostoru pro vybudování krásné zahrady, kde si děti mohou hrát a rodina společně trávit čas na čerstvém vzduchu. Náleží k ní zemědělská stavba, ve které se

nachází bývalé chlévy a stodola. V bezprostřední blízkosti domu je malý rybníček, což dotváří malebnou atmosféru.

Co se týče domu, byl vystavěn ve čtyřicátých letech minulého století. Jedná se o zděný objekt. V domě se nachází pět pokojů, což je perfektní pro vytvoření dětských pokojíčků, kde si vaše děti mohou užívat nekonečné hodiny zábavy.

Dispozice:

přízemí - vstupní chodba, kuchyně, tři pokoje, suché WC, spíž.

podkroví - pokoj a dvě části půdního prostoru (z jednoho lze vybudovat další místnost).

suterén - sklep s výškou pouze 1, 4 m.

IS: elektřina, plynovod.

Jako zdroj užitkové vody je využívána studánka ve sklepě. Pitná voda v domě není. V obci není vodovod, místní obyvatelé využívají svých studen či vrtů.

Odpad ze suchého WC je sveden do jímky, která je umístěna nedaleko domu.

Internetové připojení pomocí optiky (kabelem i vzduchem), vám zajistí moderně vybavené a komfortní bydlení.

Vytápění domu zajišťují kamna na tuhá paliva v kombinaci s plynovými kamny WAW.

Dům je vhodný pro rekonstrukci podle vašich představ, což vám umožní přizpůsobit si prostor tak, aby vyhovoval potřebám vaší rodiny.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji v ranních i odpoledních hodinách, což usnadňuje každodenní dojíždění.

Obec Kadov je velmi malebná a turisticky vyhledávaná oblast, zejména pro svou zachovanou, nádhernou přírodní scenérii, která tvoří přirozené propojení se Šumavou. Najdeme zde několik památek. V obci je malý obchod, fungují zde volnočasové spolky a také lesní klub pro děti. Veškerá občanská vybavenost je situována v Blatné.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo sjednání prohlídky, neváhejte se obrátit na níže uvedené telefonní číslo či email, ráda Vás touto zajímavou nemovitostí provedu :-)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.