

## Prodej zajímavého domu uprostřed malebné vesnice Kadov

Kadov

**2 930 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
i právního servisu

Vyřizuje

**Marie Čejková****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:**[marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	353 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům, který si můžete zrekonstruovat do vysněné podoby?

Nabízíme k prodeji zajímavý dům v městském stylu jenž se nachází necelých 10 km od jihočeského města Blatná, v obci Kadov.

Tento patrový dům se dvěma podlažími nabízí prostorné a světlé místnosti, které poskytnou dostatek místa pro celou rodinu. S celkovou užitnou plochou 125 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 116 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro rodinný život.Nemovitost je situována na pozemku o velikosti 551 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro vybudování krásné zahrady, kde si děti mohou hrát a rodina společně trávit čas na čerstvém vzduchu. Náleží k ní zemědělská stavba, ve které se

nachází bývalé chlévy a stodola. V bezprostřední blízkosti domu je malý rybníček, což dotváří malebnou atmosféru.

Co se týče domu, byl vystavěn ve čtyřicátých letech minulého století. Jedná se o zděný objekt. V domě se nachází pět pokojů, což je perfektní pro vytvoření dětských pokojíčků, kde si vaše děti mohou užívat nekonečné hodiny zábavy.

Dispozice:

přízemí - vstupní chodba, kuchyně, tři pokoje, suché WC, spíž.

podkroví - pokoj a dvě části půdního prostoru ( z jednoho lze vybudovat další místnost).

suterén - sklep s výškou pouze 1, 4 m.

IS: elektřina, plynovod.

Jako zdroj užitkové vody je využívána studánka ve sklepě. Pitná voda v domě není. V obci není vodovod, místní obyvatelé využívají svých studen či vrtů.

Odpad ze suchého WC je sveden do jímky, která je umístěna nedaleko domu.

Internetové připojení pomocí optiky, vám zajistí moderně vybavené a komfortní bydlení.

Vytápění domu zajišťují kamna na tuhá paliva v kombinaci s plynovými kamny WAW.

Dům je vhodný pro rekonstrukci podle vašich představ, což vám umožní přizpůsobit si prostor tak, aby vyhovoval potřebám vaší rodiny.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji v ranních i odpoledních hodinách, což usnadňuje každodenní dojíždění.

Obec Kadov je velmi malebná a turisticky vyhledávaná oblast, zejména pro svou zachovanou, nádhernou přírodní scenérii, která tvoří přirozené propojení se Šumavou. Najdeme zde několik památek. V obci je malý obchod, fungují zde volnočasové spolky a také lesní klub pro děti. Veškerá občanská vybavenost je situována v Blatné.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo sjednání prohlídky, neváhejte se obrátit na níže uvedené telefonní číslo či email, ráda Vás touto zajímavou nemovitostí provedu :-)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.