

Prodej krásné usedlosti ve Střížovicích

Střížovice



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřina Zapotoka**Cieslarová****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420734769388**E-mail:**[jirina.cieslarova@re-max.c](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)

z

Zastavěná plocha:	261 m ²	Užitná plocha:	522 m ²
Plocha parcely:	820 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlížíte si komfortní venkovskou rezidenci, s uceleným pozemkem ve Střížovicích u Jindřichova Hradce. Nevšední usedlost, se kterou je lehké hned splynout.

Zrekonstruovaný statek je modernímu bydlení a smysluplnému podnikání přizpůsobený. Stavba, která má svého ducha se nachází v obci Střížovice, která se rozkládá mezi malebnými rybníky Hejtmánem, Střížovickým a Ratmírovským, obklopena lesy České Kanady.

Obcí protéká Hamerský potok pramenící pod nejvyšší horou Českomoravské vrchoviny Javořicí. Místní zastávka úzkokolejných dráh z Jindřichova Hradce do Nové Bystřice je zajímavá vodním jeřábem pro zbrojení parní lokomotivy. V okolí obce vede několik cyklotras, které krásou okolní přírody uspokojí nejen sportovní nadšence, ale vnesou i tolik

potřebný klid do duší návštěvníků.

Jedná se o uzavřené atrium z více zděných staveb (stodola, objekty bývalých chlévů..). Hlavní budova je zrekonstruovaný dům o dispozici 6+1 s dvěma nadzemními podlaží. Rekonstrukce proběhla s velkým respektem k původním prvkům s cílem zajistit maximální komfort bydlení.

V přízemí je k dispozici vstupní část, prostorná kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, 2x koupelna s WC a technická místnost. Patro, vhodné pro velké rodinné setkání, nabízí 4 ložnice a samostatné WC.

Do usedlosti se vstupuje z návsi do uzavřeného dvora s bazénem, venkovním posezením a krbem. Za zmínku stojí velká stodola umístěná v čele uzavřeného dvora na kterou navazuje rozlehlá zahrada.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod. Odpad řešen septikem s přepadem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nádvoří a přilehlá zahrada o celkové výměře pozemků 2 340 m² poskytují naprosté soukromí a klid. Tato nemovitost má opravdu velký potenciál využití. Je vhodná k trvalému i rekreačnímu bydlení, ale i k podnikatelské činnosti.

Pokud Vás nabízená nemovitost oslovila, neváhejte a přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru.

S financováním koupě Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.