

## Pronájem, Byty 1+kk, 26 m<sup>2</sup> - Zlín - Malenovice

Tečovská, 76302, Zlín



**7 400 Kč**  
za měsíc

Fixní platba za energie,  
internet a parkování ve  
výši 1.500,- Kč/měs.,  
včetně DPH



Vyřizuje

**Radek Motyka**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[motyka@damedomov.cz](mailto:motyka@damedomov.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného bytu ve Zlíně - Malenovicích na ulici Tečovská. K dispozici od 1. 7. 2026

Moderní, světlý a prostorný byt dispozice 1+kk, zařízený kuchyňskou linkou se sporákem, v koupelně je sprchový kout s vaničkou z litého mramoru, skleněné dveře, závěsné WC Geberit. Tento byt má výhodu tvaru "L", díky čemuž si příjemně oddělíte prostor vyhrazený na spaní od zbyvajících částí.

Klidná lokalita u cyklostezky, dobrá dostupnost MHD i pěšky do centra Malenovic je to pouze 5 min. Parkování ve dvoře je součástí nájmu.

K dispozici je rovněž prádelna vybavená pračkou a sušičkou a kolárna, za domem pak nájemce může využít dvůr a venkovní posezení. Nájemné 7.400,- Kč / měs + paušální platba za energie, internet a parkování 1.500,- Kč /měs. Celková měsíční platba tedy činí pouze 8.900,- Kč

Nájemce hradí jistotu ve výši 12.000,- Kč a provizi RK. Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nájemce, dle vlastních kritérií.