

Prodej pozemku pro bydlení 1150 m², Heřmaničky u Dobranova

Česká Lípa



2 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Dominika Kornová**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420774332512**E-mail:**dominika.kornova@re-max.cz**Celková plocha:** 1 150 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, u kterých nemusíte dlouho přemýšlet, kudy se k nim jednou bude jezdit, kde bude stát dům a kam se otevře zahrada.

Tahle parcela v Heřmaničkách u Dobranova má v sobě příjemnou samozřejmost.

Přístup přímo ze silnice a výměru přibližně 1 150 m².

Dost prostoru pro dům, zahradu, stromy, terasu i ten kus volnosti, který se do plánu často nevejde, ale v životě ho poznáte hned.

Pozemek vznikne geometrickým oddělením. Díky své velikosti a přímému přístupu může fungovat velmi přirozeně jako samostatné místo pro rodinný dům. Bez zbytečných komplikací, bez pocitu, že se musíte vejít do každého centimetru. Na pozemky je přivedena elektřina, v rámci řešeného území je již zbudovaný vrt na vodu a odpadní vody budou řešeny přes domovní čistírnu odpadních vod. Přesné uspořádání bude navazovat na finální geometrické rozdělení. Z okrajové části bude zároveň oddělena cesta pro zajištění přístupu k zadním pozemkům majitele.

Heřmaničky nejsou místo pro toho, kdo chce mít za rohem hluk města. Jsou spíš pro někoho, kdo umí ocenit ráno, které začíná tise. Vzduch, který voní po loukách. A krajinu, která má pořád ještě svůj vlastní rytmus.

Pozemek leží v CHKO Kokořínsko. A to tady nepůsobí jako suchá poznámka z územního plánu, ale jako připomínka, že okolí má hodnotu. Že krajina kolem není jen prázdné místo mezi obcemi, ale něco, co si zaslouží zůstat krásné.

Součástí prezentace je také vizualizace možné zástavby, která pomáhá představit si, jak by tady jednou mohl dům působit. Ne jako hotový slib, ale jako náznak. Jako první obraz budoucího bydlení.

A pokud by jeden pozemek byl málo, je možné jednat také o koupi obou parcel. Vedle této parcely totiž vznikne ještě druhý pozemek o výměře přibližně 1 053 m² včetně přístupové cesty. Společně tak mohou vytvořit prostor pro dva domy, vícegenerační bydlení, rodinný plán nebo jednoduše velkorysejší kus místa.

Po domluvě lze k pozemkům přikoupit také navazující louku o výměře 7 610 m². Pro někoho možná jen tráva navíc. Pro jiného sad, výběh, pastvina, prostor pro zvířata nebo důvod, proč se každý den dívat z okna o něco déle. Pokud Vás tato nabídka zaujala, napište prostřednictvím odpovědního formuláře pod inzercí a já se Vám ozvu pro domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.