

Prodej rodinného domu, 371 m², Močidlec u Pšova

36452, Pšov

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Heidenreich Robin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	371 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zajímavou investiční nemovitost v obci Močidlec u Pšova, vedenou jako rodinný dům, která aktuálně funguje jako ubytovací objekt s několika samostatnými bytovými jednotkami využívanými ke krátkodobým pronájmům. Nemovitost nabízí cca 371 m² užitné plochy a velký potenciál dalšího rozvoje. V domě se nachází 3 prostorné byty s velkými obývacími pokoji a kuchyňskými kouty, přičemž každý disponuje oddělenou částí pro spaní. Součástí objektu je také bývalá hospoda s možností obnovení provozu včetně gastronomie. Velkým benefitem je rozsáhlá půda vhodná pro vybudování dalších bytových jednotek či apartmánů. Dům má rekonstruované rozvody, vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva. K dispozici je sklep, garáž a možnost parkování u domu i v okolí. Klidná lokalita v blízkosti přírody, Rabštejna nad Střelou či Žlutic nabízí atraktivní spojení podnikání a bydlení.