

## Pronájem zařízeného bytu 3+KK s terasou a balkónem v rezidenci Dock - Smrčkova, Libeň

Smrčkova, Praha 8, Praha



**58 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Kozohorská**

**Tel.:** 720 034 158

**GSM:** 777990454

**E-mail:**

[kozohorska@luxury-home.info](mailto:kozohorska@luxury-home.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní plně vybavený byt 3+kk o celkové výměře 97,10m<sup>2</sup> s prostornou terasou a balkonem, situovaný ve 2. nadzemním podlažní prestižní rezidence Dock Marina. Jediněčná poloha na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy nabízí klidné bydlení s nádhernými výhledy na vodní hladinu i okolní zeleň.

Rezidence Dock poskytuje nadstandardní služby včetně recepce a ostrahy 24/7, soukromého přístavu pro lodě, podzemní parkování. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra B Palmovka, tramvajové zastávky, cyklostezky i oblíbené Thomayerovy sady s Löwitovým mlýnem. Milovníci aktivního životního stylu ocení také golfové odpaliště, tenisové kurty a sportovní centra v okolí.

Interiér bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na velkou terasu s výhledem na řeku. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletou, úklidovou místností (nyní umístěna pračka a sušička) a vstupní hala s dostatek úložných prostor.

Standard bytu zahrnuje klimatizaci, dřevěné podlahy, vestavěné skříně, centrální vytápění a elektronicky ovládané

venkovní žaluzie.

Součástí nájmu je sklep a jedno garážové parkovací stání.

Nájemné: 58 000Kč/měsíc

Kauce: 116 000Kč

Poplatky: 8 000Kč/měsíc včetně energií (bez internetu)

Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je ideální pro klienty hledající luxusní bydlení v moderní rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň v bezprostředním kontaktu s vodou a zelení.