

**Prodej chaty 22 m<sup>2</sup>, pozemek 457 m<sup>2</sup>, Příbram**

Příbram

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Klára Novotná****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** 724 334 534**E-mail:**novotnarklenner@seznam.  
cz

<b>Celková plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	457 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradní chatu na vlastním pozemku, v klidné lokalitě zahrádkářské kolonie na okraji města Příbram - Hatě.

Chata je jednopodlažní s patrem na spaní, zděná, podsklepená.

Nemovitost se skládá z kryté verandy, kuchyňského koutu, obytné místnosti a prostorného patra na spaní. Na podlahách dlažba a plovoucí podlaha.

Na pozemku se nachází dřevěná pergola s posezením, zahradní domek na nářadí, suchá toaleta. Pozemek je oplocený. Vkusná a udržovaná zahrada se vzrostlými stromy.

Vytápění řešeno kamny na tuhá paliva, el.220 V, sezónně využití užitkové vody ( v zimě se vypouští ), rozvod užitkové vody je společný.

Zpevněná příjezdová cesta, možnost parkování u chaty.

Celá chatová oblast je oplocena, pod celodenním uzamčením, s přístupem pouze pro vlastníky.

Dům je ve velmi dobrém a zchovalém stavu. Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Klidná a bezpečná lokalita s velmi dobrou dostupností do centra Příbrami a Prahy.