



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 02079

Pronájem rodinného domu 216 m², - Dejvice -V Sareckem Udoli

V Šáreckém údolí, 16400, Praha 6, Praha



95 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Anna Roma

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 721 994 135

E-mail:

anna@reallocate.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Plocha zahrady:	108 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní řadový rodinný dům 6+kk k pronájmu - TOP RESIDENCE, Praha 6 -V Šáreckém údolí

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně řešený rodinný dům se 3 koupelnami, situovaný v prestižním rezidenčním komplexu TOP RESIDENCE v Praze 6. Nemovitost se nachází v krásném a klidném prostředí Šáreckého údolí a nabízí soukromí, zeleň a výbornou dostupnost do centra Prahy, na letiště i k mezinárodním školám ISP a Riverside, stejně jako ke školce Global. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé autobusové spojení ke stanici metra Dejvická.

Dům je velmi energeticky úsporný s energetickou třídou A.

Dům má celkovou užitnou plochu 216 m² a nachází se na pozemku o velikosti 203 m². Obyvatelé mají k dispozici soukromou recepci, 24/7 ostrahu a dětské hřiště v rámci uzavřeného rezidenčního areálu. Plně vybavená klubovna s kuchyní, stoly a židlemi je obyvatelům zdarma k dispozici pro pořádání soukromých oslav a společenských setkání.

Dispozice:

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj (43 m²) s plně vybavenou designovou kuchyní se spotřebiči Siemens a Bosch. Obývací část má přímý vstup na soukromou terasu a zahradu (cca 30 m²). Dále je zde pracovna / pokoj pro hosty (10 m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice (20 m²) s vlastní koupelnou vybavenou vanou, bidetem a toaletou, další dvě ložnice (15 m² a 12 m²) se vstupem na společný balkon orientovaný do zahrady, plně vybavená šatna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hala.

V suterénu je multifunkční místnost vhodná jako pokoj pro hosty, herna nebo posilovna s přímým vstupem do zahrady, dále prádelna/sušárna, skladovací prostory a přímý vstup do garáže pro dva vozy (43 m²).

Vybavení a technologie:

Rekuperační systém

Masivní dřevěné podlahy a dlažba

Francouzská okna

Elektricky ovládané venkovní žaluzie

Plynové vytápění

Centrální vysavač HUSKY

Kuchyňské spotřebiče Siemens a Bosch

Pračka a sušička

Měsíční nájemné: 95 000 Kč

Poplatky: 11 000 Kč/měsíc (ostraha, voda, údržba areálu, odvoz odpadu)

Elektřina, plyn a internet budou převedeny na nájemce.

Provize RK: jedno měsíční nájemné + DPH.