

## Prodej, pozemky/bydlení, 5952 m<sup>2</sup>, Hamry, Klatovy [ID 84694]

Hamry



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:**

5 952 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** S jarem přichází čas zasadit semínko vašeho nového domova...

Sníte o místě, kde se ráno budíte do ticha hor a večer sledujete západ slunce nad vrcholky Šumavy? Tato cesta končí právě zde. Už nemusíte hledat - našli jste místo, které v sobě spojuje divokou krásu přírody a prostor pro vaši největší životní radost.

Představuji vám unikátní pozemek v pohádkové obci Hamry na Šumavě. Právě teď, když se příroda probouzí, je ten nejlepší okamžik naplánovat si rodinný dům, který bude odrážet vaše sny. Nabízíme vám prostor, kde se klid lesů snoubí s dokonalým komfortem a kde majestátní vrchol Ostrý tvoří neopakovatelnou kulisu vašeho každého dne.

Tento pozemek není jen "parcela", je to plátno pro váš nový život:

- Velkorysá rozloha: Stavební část pozemku má cca 1 630 m<sup>2</sup>, což vám dává absolutní svobodu.
- Výjimečná možnost stavby: Díky možnosti zastavět až 326 m<sup>2</sup> (20 % plochy) zde můžete zrealizovat i prostorný rodinný dům s garáží a obytným podkrovím, aniž byste přišli o pocit vzdušnosti.
- Místo, které už znáte z představ: Výhled na Ostrý v celé jeho kráse je dominantou, která se nikdy neomrzí a dodá vašemu bydlení punc jedinečnosti.

Aby vaše plánování bylo co nejjednodušší, pozemek je skvěle vybaven:

- Dostupnost: K pozemku vede asfaltová příjezdová cesta - pohodlí i v zimních měsících.
- Inženýrské sítě: Elektrická přípojka je na hranici pozemku, kanalizace v cestě a na pozemku máte vlastní studnu.
- Idylická lokalita: Hamry jsou symbolem čistého vzduchu a harmonie. Je to místo pro trvalé bydlení i luxusní rekreační útočiště.

Nenechte si ujít tuto neopakovatelnou příležitost.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nového majitele dle svých zvolených kritérií. Zajistíme Vám výhodné financování.