

**Byt 4kk**

Třída B. Smetany, 50401, Nový Bydžov

**12 500 Kč**

za měsíc

+poplatky uvedené v  
popisu nemovitosti

Vyřizuje

**Jaška Milan****Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:**

jaska@reality-cz.com

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného, bytu 3+1 (cca 97m<sup>2</sup>) v centru Nového Bydžova. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží zděného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí- nová plastová okna, renovace podlahové krytiny, nová kuchyňská linka, celý byt nové vymalován. Byt je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem, voda i kanalizace městská. Byt disponuje novou kuchyňkou linkou se spotřebiči, větší úložnou skříní v hale a sestavou skříní v ložnici, v koupelně sprchový kout, vana a WC. V místě kompletní občanská vybavenost.

Cena nájmu: 12500,-/měsíc, zálohové platby : voda 350,-Kč na osobu/měsíc, elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka na přímo, úklid 300,-Kč/ měsíc. Kauce 30000,-Kč. Odměna RK 14000,-Kč  
Volné od 30.6.2026