

Výjimečný byt přímo pro Vás, téměř 100 m² užitné plochy, 100 m² zahrady, dvě terasy, dvě park. místa

Meruňková, Hradec Králové



11 957 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:

sabina.kotrcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk se dvěma terasami, zahradou a dvěma parkovacími stáními v unikátním rezidenčním komplexu - dokončení březen 2026

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk v moderním, oploceném rezidenčním komplexu o pouhých třech jednotkách, který vyniká soukromím, promyšlenou architekturou a vysokým standardem provedení. Celkové řešení bytu klade důraz na pohodlí, soukromí a praktické využití prostoru.

Byt disponuje dvěma terasami - horní přímo u bytu a spodní u zahrady - rozlehlá zahrada o velikosti téměř 100 m². Dalších téměř 100 m² zelené plochy náleží výhradně k bytu, což nabízí ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení i zahradničení.

Součástí nabídky jsou dvě vyhrazená parkovací stání na oploceném pozemku. Na zahradě Vám vybudujeme Váš vlastní hradní domek o velikosti 2x6 m², vše máte v ceně.

Součástí standardu je tepelné čerpadlo, teplovodní podlahové vytápění, příprava na klimatizaci, venkovní žaluzie a trojskla ve všech oknech. Komfort bydlení dále zvyšuje bioklimatická pergola, která reaguje na sluneční svit a déšť - lamely lze naklápět dle potřeby, což zajišťuje ideální klima na terase v každém ročním období. Jedná se o drahý prvek, který je však již zahrnut v ceně bytu.

Interiér nabízí prostorné a světlé pokoje, velkorysou chodbu s přípravou na vestavěné skříně na míru, která může sloužit jako plnohodnotná šatna.

K dispozici je možnost klientských změn, díky čemuž si můžete byt přizpůsobit svým představám.

Lokalita nabízí výjimečný klid a zároveň skvělou dostupnost do centra města - autem do OC Aupark za 10 minut, zastávka MHD (linka 16) je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, potraviny jsou dostupné za 2 minuty pěšky, lékař pak jen za 1 minutu.

Plánované dokončení: březen 2026.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Volejte kdykoliv. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.