

Pronájem, byty/2+1, Tomanova 2003, Louny

Tomanova, Louny



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a světlé bydlení s příjemnou atmosférou? K pronájmu nabízíme byt 2+1 v prvním patře udržovaného domu na adrese Tomanova 2003 v Lounech. Byt působí vzdušně, je dobře dispozičně řešený a nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Dispozice zahrnuje prostornou kuchyň orientovanou na severní stranu, díky čemuž si i v letních měsících udržuje příjemnou teplotu. Na sever je situována také ložnice, která poskytuje klid pro odpočinek. Obývací pokoj je orientován na jih a má vstup na balkón, kde lze po celém dni využít teplé jižní slunce a vychutnat si kávu nebo chvíli odpočinku. Koupelna a WC jsou řešeny odděleně, což zvyšuje komfort při každodenním užívání.

Na dispozici plynule navazuje technické vybavení bytu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, který umožňuje pohodlnou regulaci tepla. Atmosféru domova doplňují krbová kamna, která slouží jako příjemný doplňkový zdroj vytápění a vytvářejí útulné prostředí během chladnějších dnů.

Součástí pronájmu je sklepní kóje i samostatná sklepní místnost, které dohromady poskytují nadstandardní úložný prostor — ideální pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo větší předměty. Nájemníci mohou využívat také společnou zahradu, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Měsíční náklady na bydlení:

- Nájem: 13 000 Kč / měsíc
- Plyn: 2 000 Kč / měsíc
- Elektřina: 800 Kč / měsíc
- Voda + služby: 800 Kč / měsíc

Jednorázové platby:

- Provize realitní kanceláři: 15 730 Kč (jednorázově)
- Vratná kauce: 19 500 Kč (vratná při ukončení nájmu)

Výhodou nemovitosti je strategické místo cca 5 minut od centra, a přesto na okraji města, kousek od přírody. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, jako je mateřská škola, základní škola, gymnázium, pošta. Pokud rádi sportujete, tak můžete navštěvovat nedaleký plavecký bazén, tenisové kurty, in-line stezku v městském parku nebo golfové hřiště v dojezdové vzdálenosti automobilem v rezortu Bitozeves. Průmyslová zóna Triangl 20 min. a Praha 40 min. Vlastník nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat vhodného nájemce dle svých kritérií. ID 85152