

Prodej pozemku k bydlení, 8048 m², Břežany u Rakovníka

27034, Břežany

**1 674 300 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu, návrhu na vklad

Vyřizuje

Věle Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 8 048 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 1/4 podílu na pozemku o celkové výměře 8 048 m² (váš podíl cca 2 012 m²) v centru obce Břežany u Rakovníka. Dle ÚP 2011 je přibližně 30 % plochy zařazeno do SV (Smíšené obytné Z3) - zastavitelná část cca 2 753 m², zbytek pozemku je v části NZ (ZPF) cca 5 295 m². Možné využití: bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou, drobné hospodářské zázemí, drobná řemeslná výroba a nevýrobní služby. Max. zastavěnost 25 %, min. plocha parcely pro výstavbu 800 m². Maximální intenzita zastavění 25 %. Podlažnost: 1 NP + obytné podkroví (připouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží) nebo 2 NP + obytné podkroví bez zvýšeného přízemí. Pozemek je situován v centru obce. Více informací u makléře.