

## Prodej domu 265 m<sup>2</sup>, pozemek 1.275 m<sup>2</sup>

Na Zelničkách, 68604, Kunovice



**16 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1275 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Domov inspirovaný Francií.

Místo, kde každý den připomíná dovolenou.

Jsou domy, které nabídnou prostor.  
A pak jsou domovy, které mají duši.

Tento výjimečný bungalov vznikl s láskou k harmonii, klidu a životnímu stylu inspirovanému francouzským venkovem. Majitelé několik let žili ve Francii a právě atmosféra Provence se stala hlavní inspirací celého domu i zahrady.

Každý detail zde byl tvořen s citem — od přírodních materiálů, teplých odstínů dřeva a cihelných prvků až po pečlivě vybrané dekorace a propojení interiéru se zahradou. Výsledkem je místo, které nepůsobí jako klasická nemovitost, ale spíše jako soukromý boutique resort.

Na pozemku o celkové výměře 1275 m<sup>2</sup> se nachází bungalov se zastavěnou plochou 177 m<sup>2</sup> a samostatná dvojgaráž s přístřeškem pro třetí automobil o zastavěné ploše 90 m<sup>2</sup>.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Francouzská okna zde směřují do klidné předzahrady a vytváří příjemnou atmosféru pro pomalá slunečná rána a ničím nerušený start dne. Výhled do relaxační části zahrady s bazénem si pak můžete vychutnat přímo z ložnice a pracovny.

Relaxační část zahrady s bazénem a zastřešenou terasou vytváří atmosféru soukromého wellness resortu. Součástí zahrady je také samostatný zahradní domek s krbem a saunou — ideální místo pro zimní večery, posezení s přáteli nebo chvíle nerušeného odpočinku.

Celý interiér působí mimořádně útulně, nadčasově a autenticky. Dům se prodává kompletně vybavený včetně nábytku a dekorací, díky čemuž nový majitel získává nejen samotnou nemovitost, ale i jedinečnou atmosféru, která se budovala mnoho let. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu nabízí komfortní bydlení v jednom podlaží:

obývací pokoj s kuchyní a jídelnou,  
ložnice,  
dětský pokoj,  
pracovna,  
šatna,  
koupelna,  
samostatné WC,  
technická místnost,  
prostorná půda.

Součástí zahrady je:

bazén s protiproudem,  
zastřešená terasa navazující na obytnou část domu,  
vzrostlá užitná zahrada s automatickým zavlažováním z vlastní studny,  
další dvě parkovací stání před garáží.

Dům byl kolaudován v roce 1997 a v roce 2012 prošel citlivou rekonstrukcí. Velkým benefitem jsou také příznivé provozní náklady:

plynový kondenzační kotel,  
elektřina cca 2 000 Kč/měsíc,  
plyn cca 4 500 Kč/měsíc,  
vodné cca 6 000 Kč/rok,  
napojení na čistírnu odpadních vod.

Nemovitost se nachází v klidné části Kunovic s kompletní občanskou vybaveností. Centrum Uherského Hradiště je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem, díky čemuž dům spojuje komfort soukromého a klidného bydlení s výbornou dostupností města.

Toto místo osloví především ty, kteří nehledají jen další dům, ale životní styl.

Místo pro klidná rána, dlouhé letní večery, soukromí a pocit, že jste každý den alespoň na chvíli na jihu Francie.

Celková cena nemovitosti: 16 900 000 Kč

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a tento inzerát nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ve smyslu občanského zákoníku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.