

## Prodej rodinného domu, Zruč nad Sázavou, Ke Ctiborkám

Ke Ctiborkám, 28522, Zruč nad Sázavou



**3 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jehličková Iveta Biana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v klidné části města Zruč nad Sázavou (k. ú. Zruč nad Sázavou). Dům o dispozici 4 místností má 2 nadzemní podlaží a suterén, užitnou plochu 76 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 400 m<sup>2</sup>.

Součástí domu je balkon s krásným výhledem na zámek, skleník a dvě garáže. Nemovitost je ve dobrém stavu a je vhodná k okamžitému bydlení.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel i kotel na tuhá paliva, v obývacím pokoji je navíc krb. Ohřev vody řešen bojlerem.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn se nachází na hranici pozemku.

Velkou výhodou je klidná lokalita, občanská vybavenost v dosahu a zároveň dobrá dojezdová dostupnost do Prahy.

Prohlídkový den proběhne dne 19. 5. 2026 od 15:00 do 16:30. Více informací a rezervace termínu prohlídky u makléře.