

## Atypický byt s krbem v cihlovém domě v Dejvicích

Zelená, 16000, Praha 6, Praha



**22 990 000 Kč**

za nemovitost

BYT S CIHLOVÝM KRBEM



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:**

[eva.nemeckova@cityestate.cz](mailto:eva.nemeckova@cityestate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Málokdy se na realitním trhu objeví v nabídce takový skvost. Velký byt s vysokými stropy, lodžii do vnitrobloku a v obýváku s funkčním klasickým cihlovým krbem.

Nabízíme k prodeji zajímavý byt ve 3.patře v cihlovém domě s výtahem v ulici Zelená ve starých Dejvicích. Jedná se o jednu z nejžádanějších částí pražských Dejvic nedaleko Hanspaulky, v přímé dostupnosti MHD (tram, bus), v okolí kompletní občanská vybavenost a zároveň klidné bydlení v boční ulici. Na Vítězné náměstí dojdete za pár minut pěšky.

Byt o ploše 108 m<sup>2</sup> má dispozici 3+kk, lodžie má výměru cca 5 m<sup>2</sup> a je situována do klidného vnitrobloku. K bytu náleží také velký sklep o ploše cca 15 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha tedy činí 128 m<sup>2</sup>.

Při vstupu do bytu vejde rovnou do prostorné haly, z níž vcházíte přímo do velkého obývacího pokoje s jídelní částí a s kuchyňským koutem. V obývací části se nachází plně funkční a běžně užívaný zděný krb. Kuchyňský kout vybavený spotřebiči má mnoho úložného prostoru. Obývací pokoj je situovaný na jih a díky velkým oknům je velmi světlý. Z obýváku je vchod do ložnice se šatnou a samostatným vstupem do koupelny. Stejně jako celý byt, je i koupelna atypická. Má dva vchody, takže je přístupná z obou ložnic. V koupelně se nachází sprchový kout, rohová vana. Koupelna má okno pro snadné větrání a je suchá. Druhá ložnice je přístupná z haly. Na samostatné WC s oknem a umyvadlem i na lodžii do vnitrobloku také vcházíte z haly. Prostorný sklep náležící k bytu se nachází v suchém suterénu domu.

Bytový dům prošel revitalizací, má výtah a je skvěle udržovaný.

Doporučujeme včasnou prohlídku tohoto atypického bytu.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.